



Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 25.11.2025

Meie 18.12.2025 nr 7.1-2/25/17727-6

**Ehitusloa eelnõu nr 2511271/24759
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 515956).

Ehitusluba taotletakse sademeveetorustiku (EHR kood 221495126), tänavavalgustuse (EHR kood 221495130), 0,4 kV elektrikaabelliini (EHR kood 221495143), keskpinge elektrikaabelliini (EHR kood 221495147), tee (EHR kood 221495151), kergliiklustee (EHR kood 221495153) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Orgita-Päädeva tee nr 5040060 rekonstrueerimise eelprojekt“ (peaprojekterija Selektor Projekt OÜ, töö nr P25004).

Ehitusloa aluseks oleva projektiga kavandatakse:

- **Tänavavalgustuse maakaabli ning sõidutee välisvalgustuse 10 m masti ja valgusti rajamine riigitee maaüksusele Orgita-Päädeva tee L19 (tunnus: 50201:001:0884) ning sõidutee välisvalgustusmasti ja maakaabli rajamine riigitee nr 29 Märjamaa-Koluvere tee km 0,60 tee kaitsevööndisse (tänavavalgustus - EHR kood 221495130).**
- **Keskpinge elektrikaabelliinide ning reservtoru ümbertõstmine riigitee maaüksusel Orgita-Päädeva tee L12 (tunnus: 50201:001:0626) (keskpinge elektrikaabelliini - EHR kood 221495147).**
- **Jalgtee rekonstrueerimine riigitee maaüksuse piires ning rajamine riigitee maaüksustele, riigitee nr 29 Märjamaa-Koluvere tee km 0,59-0,63 ning perspektiivse riigitee maaüksuste piires (kergliiklustee - EHR kood 221495153):**
 - **29 Märjamaa-Koluvere tee (tunnus: 50402:001:0146);**
 - **29 Märjamaa-Koluvere tee (tunnus: 50402:001:0019);**
 - **Orgita-Päädeva tee L12 (tunnus: 50201:001:0626);**
 - **4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (tunnus: 50201:001:0628).**

Jalgtee rajamine riigitee nr 29 Märjamaa-Koluvere tee km 0,60 tee kaitsevööndis.
- **Riigitee 29 km 0,61 ja Orgita-Päädeva tee ristmiku rekonstrueerimine ja perspektiivse riigitee ning kohaliku tee nr 5040060 Orgita - Päädeva tee ehituse kokku viimine (tee - EHR kood 221495151).**

Planeeritavad sademeveetorustiku (EHR kood 221495126) ning 0,4 kV elektrikaabelliini (EHR kood 221495143) rajatised paiknevad väljapool riigitee maaüksust ning väljapool tee kaitsevööndit.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Selektor Projekt OÜ „Orgita-Päädeva tee nr 5040060 rekonstrueerimise eelprojekt“ tööle nr P25004 tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: **riigiteede (sh perspektiivsete riigiteede) piirides ja tee kaitsevööndis töid täpsustavad põhiprojektid ja tööprojektid kooskõlastada Transpordiametiga enne ehitustööde algust.**

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 4 teelõik km 62,20-70,20 (sh riigitee nr 29 Märjamaa-Koluvere tee) on eeldatavalt ehitusobjekt 2026/2027 aastal. Objekti osas on Transpordiametil arendushuvi ning koostatud on „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt (ETAPP-1)“ projekt Selektor Projekt OÜ töö nr MA17446-1.

Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.

„Orgita-Päädeva tee nr 5040060 rekonstrueerimise eelprojekt“ **töö nr P25004** ning „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt (ETAPP-1)“ **töö nr MA17446-1** koos realiseerumisel tuleb kontakteeruda TRAMi poolse ehituse projektijuhiga (Tauri Väli, tauri.vali@transpordiamet.ee) ning teha koostööd ehitajaga AS-iga Tariston ning lahendada kokku viimiste osa kooskõlas tööga nr MA17446-1.

2. Huvitatud isik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. **Soovime, et töid täpsustavad põhiprojektid ja tööprojektid enne ehitustööde algust riigiteede tee (sh perspektiivsete riigiteede) piirides ja tee kaitsevööndis kooskõlastaks Transpordiametiga.**

Edasistes etappides selgub, kas on vajadus sõlmida riigitee 29 ja Orgita-Päädeva tee ristmiku rekonstrueerimiseks ja riigitee projektiga kokku viimise osas Transpordiameti ja Märjamaa vallavalitsuse vahel ristumiskoha ehitamise leping.

4. Edasistes projekteerimise etappides tuleb lahendada TRAM projektiga kokku viimiste osa sh esitada vastavad pikiprofiilid (A-A, B-B) vastavalt TRAM nõuetele astmeliselt (sh konstruktsioonid tuleb astmeliselt kokku viia).

Samuti tuleb arvestada edasistes projekteerimise etappides, et põhiprojektis näha ette olemasoleva tugimaantee 29 Märjamaa-Koluvere tee ja ümberehitatava kohaliku tee 5040060 Orgita - Päädeva tee ristmiku pöörderaadiuse kindlustamine klompkivikattega (äärekivi kõrgus 4 cm), et piirata ristmikul sõidukiirust, kuid tagada liikumisruum sadulveokitele ja bussidele.

Transpordiameti projekti MA17446-1 ajutise kokkuviimise töömaapiiri sisse jäävate kohaliku tee mahasõitude osa TRAM töö mahus välja ei ehitata.

5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

- 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Rajatava jalgte osas esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks või võõrandamiseks.
- 7.1. Kui on kasutamiseks andmine, siis palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
- 7.2. Kui on võõrandamine, siis palume arvestada, et riigitee aluse maa võõrandamine JJT ehituse eesmärgil on riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu Vabariigi Valitsuse pädevuses vastavalt riigivaraseadusele.
8. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
9. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
10. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.
11. Ehitise omanik peab arvestama EhS § 72 lg 1 p 1 kohase piiranguga ja vajadusel võtma kasutusele meetmed teevalgustuse liiklejat häiriva mõju leevendamiseks. EhS § 72 lg 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava takistuse või liiklusele ohtliku rajatise.
12. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
13. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
14. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
15. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis (sh valgustuspaigaldise teostusjoonised).
16. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
17. Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi jalgte/kergliiklustee ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „P25004_EP_EL“
Projekt „P25004_EP_TL“
IKÕ plaanid

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee